

Số: 4312/TM-ĐHSPKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THƯ MỜI

Về việc tham gia thẩm định giá trị mặt bằng cho thuê làm dịch vụ
tại trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. HCM

Kính gửi: Quý Công ty có chức năng tư vấn thẩm định giá

Trước tiên, Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh xin gửi lời chào trân trọng tới Quý công ty.

Thực hiện theo Quyết định số 2948/QĐ-ĐHSPKT về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh được ký ngày 11 tháng 8 năm 2025 và quyết định số 4482/QĐ-ĐHSPKT về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh được ký ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Để thực hiện nội dung trên, Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh dự kiến sẽ chọn Quý công ty/đơn vị có chức năng để tư vấn thẩm định giá mặt bằng dịch vụ hiện có, phục vụ trong nhà trường. Kính mời Quý công ty tham gia chào giá theo những nội dung sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

- Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh.

2. Địa chỉ: số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh và địa chỉ số 484 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản thẩm định giá

STT	Mục đích cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian (Tháng)	Địa điểm	Ghi chú
Cơ sở 1: Số 01-03 Võ Văn Ngân, phường Thủ Đức, Tp. HCM					
1	Cho thuê mặt bằng đặt máy photo văn bản hành chính, đề thi và đặt máy photo phục vụ sinh viên	76	30	Tầng trệt tòa nhà siêu thị sinh viên	
2	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ viên chức, người lao động và sinh viên	62	36	Mặt tiền đường Lê Văn Chí	
3	Cho thuê mặt bằng đầu tư hệ thống tăng cường chất lượng phủ sóng di động tại toà nhà trung tâm	20	36	Toà nhà trung tâm	

4	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ viên chức, người lao động và sinh viên	140	54	Mặt tiền đường Võ Văn Ngân	
Cơ sở 2: Số 484 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM					
5	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ sinh viên	170	36	Mặt tiền đường Lê Văn Việt	

- Thời gian cho thuê là 30 tháng (đối với hạng mục 01), 36 tháng (đối với hạng mục 02, 03 và 05) và 54 tháng đối với hạng mục còn lại. Nhà Trường thu kinh phí 10 tháng trên 01 năm đối với các đơn vị dịch vụ trong trường (do ảnh hưởng kinh doanh khi sinh viên nghỉ Tết và nghỉ Hè) và thu kinh phí 12 tháng trên 01 năm đối với dịch vụ đặc thù hoặc có vị trí mặt bằng là mặt tiền đường Võ Văn Ngân và mặt tiền đường Lê Văn Chí.
- Mục đích: Tư vấn giá trị thị trường để làm cơ sở xác định giá trị mặt bằng dịch vụ trước khi cho thuê.

4. Hồ sơ yêu cầu

- Giấy phép đăng ký kinh doanh;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm;
- Thư chào giá.

5. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá

- Công ty có chức năng thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;
- Công ty đã từng thẩm định giá cho các đơn vị, công ty, tổ chức khác;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

6. Địa điểm và thời gian nhận hồ sơ chào giá

- Hồ sơ chào giá nộp trực tiếp hoặc gửi về: phòng Quản trị Cơ sở Vật chất (tòa nhà trung tâm, phòng A1-706), trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM. Địa chỉ: Số 01 Võ Văn Ngân, P. Thủ Đức, Tp. HCM.
- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 09/12/2025.

Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTC SVC (3b).



HIỆU TRƯỞNG

PGS.TS. Lê Hiếu Giang